



Sopimus koiran kaupasta

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry:n hallituksen xx.xx.20xx hyväksymä.

Kaupan kohde

Rotu	Väri	Sukupuoli <input type="checkbox"/> Uros <input type="checkbox"/> Narttu
Koiran nimi	Syntymäaika	
Tunnistusmerkintä	Rekisterinumero	Koira on rekisteröity/rekisteröidään <input type="checkbox"/> FI- <input type="checkbox"/> ER- <input type="checkbox"/> EJ-rekisteriin
Eläinlääkärin todistus annettu <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	Pentueilmoitus on tehty (pvm) _____, 20____	
Koiran isä	Rekisterinumero	
Koiran emä	Rekisterinumero	

Kaupan kohteen käyttötarkoitus Koira myydään kotikoiraksi, joka on rotuaan edustava, luovutettaessa terve koira. Uroskoiran osalta edellytetään lisäksi, että sillä on vuoden (1) ikään mennessä kaksi kivespusseihin normaalisti laskeutunutta kivistä. Mikäli käyttötarkoitus on jokin muu, osapuolet sopivat siitä kirjallisesti erillisellä liitteellä. LIITE _____.

Kaupan osapuolet

Myyjä/Myyjät

Ostaja/Ostajat

Nimi	Syntymäaika	Nimi	Syntymäaika
Osoite		Osoite	
Postinumero ja -toimipaikka		Postinumero ja -toimipaikka	
Sähköposti		Sähköposti	
Puhelin	Kennelliiton jäsennumero	Puhelin	Kennelliiton jäsennumero
Nimi	Syntymäaika	Nimi	Syntymäaika
Osoite		Osoite	
Postinumero ja -toimipaikka		Postinumero ja -toimipaikka	
Sähköposti		Sähköposti	
Puhelin	Kennelliiton jäsennumero	Puhelin	Kennelliiton jäsennumero

Kauppahinta

Koiran kauppahinta on _____ € Ostaja on _____, 20____ maksanut kauppahinnasta varausmaksuna _____ €, joka on osa kauppahintaa.

Myyjä on alentanut kauppahintaa _____ €, jolloin alennettu kauppahinta on _____ €.

Alennuksen syy eriteltynä:

Maksuehdot

Ostaja on maksanut kauppahinnan _____, 20____ kokonaan ja koiran omistusoikeus siirtyy kaupantekohetkellä ostajalle.

Ostaja maksaa kauppahinnan erissä seuraavasti: 1. erä _____, 20____ 2. erä _____, 20____ 3. erä _____, 20____ ja koiran omistusoikeus siirtyy kaupantekohetkellä ostajalle. Erissä maksettavasta kauppahinnasta on sopimusta allekirjoitettaessa maksettuna/maksetaan _____ €.

Ostajan kanssa on tehty erillinen osamaksusopimus. Koiran omistusoikeus jää myyjälle ja siirtyy ostajalle osamaksusopimuksen mukaisesti.

Myyjän tiedonantovelvollisuus

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikista tiedossaan olevista koiran ja rodun tyyppillisistä ominaisuuksista, rodussa esiintyvistä perinnöllisistä vioista ja sairauksista sekä näiden seikkojen merkityksestä. LIITE 1.

Myyjän antamat ohjeet

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle rodunomaiset hoito- ja ruokintaohjeet. LIITE 2.

Ostajan selonottovelvollisuus

Ostaja on tutustunut rotuun ja selvittänyt sen soveltuvuuden käyttö-tarkoitukseensa. Ostaja on huolellisesti tutustunut kaupan kohteeseen sekä myyjän antamiin tietoihin koirasta ja rodusta.

Kaupan kohteen luovutus ostajalle

Myyjä luovuttaa kaupan kohteen ostajalle tämän sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä, ellei muuta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vaaranvastuu siirtyy ostajalle luovutushetkellä.

Lisäehdoista

Osapuolet voivat sopia lisäehdoista, jotka eivät ole kohtuuttomia eivätkä heikennä kuluttajaostajan asemaa. Lisäehdot sovitaan ja perustellaan kirjallisesti sekä liitetään tähän sopimukseen. LIITE 3.

Sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli sovintoa ei saada aikaan, kuluttaja voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi ratkaisuosituksen saamiseksi. Asiaan saadaan lopullinen ratkaisu nostamalla kanne käräjäoikeudessa (www.oikeus.fi).

Tämän sopimuksen allekirjoituksin myyjä ja ostaja vakuuttavat seuraavaa:

- myyjällä on laillinen oikeus myydä kaupan kohde
- myyjän ja ostajan antamat tiedot tässä sopimuksessa ja sen liitteissä ovat totuudenmukaiset
- ostaja ja myyjä ovat yhdessä käyneet läpi tämän sopimuksen ja sen liitteet
- ostaja ja myyjä ovat tarkistaneet toistensa henkilöllisyyden

Allekirjoitukset

Paikka	Päiväys
Myyjä/Myyjät	Ostaja/Ostajat
Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys
Allekirjoitus	Allekirjoitus
Nimenselvennys	Nimenselvennys

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry asema ja antama myyjää velvoittava ohjeistus

Suomen Kennelliitto on laatinut tämän sopimuslomakkeen käytettäväksi koiran kaupassa.

Suomen Kennelliiton kasvattajasitoumuksen allekirjoittanut tai muuten Kennelliiton sääntöjen ja niiden perusteella annettujen ohjeiden noudattamiseen velvoitettu myyjä:

1. On sitoutunut tekemään kirjallisen sopimuksen koiran kaupasta
2. Voi luovuttaa ostajalle kaupan kohteen, joka on vähintään seitsemän (7) viikon ikäinen
3. Ei saa pidättää kaupan kohteen jalostusoikeutta kauppakirjalla
4. Ei saa pidättää itsellään osaomistusta kaupan kohteeseen
5. Ei voi tällä kauppasopimuksella pidättää itsellään myytävän koiran takaisinotto-oikeutta tai omistusoikeutta siihen asti, kunnes koko kauppahinta on maksettu. Sellaisessa tilanteessa tulee tehdä osamaksukauppasopimus
6. On tehnyt pentueilmoituksen ja rekisteröi koiran
7. Lähettää rekisteritodistuksen ostajalle viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun omistusoikeus kaupan kohteeseen on siirtynyt ostajalle

Jalostusoikeus

Tällä sopimuksella on sovittu koiran kaupasta. Koiran jalostusoikeudesta voidaan sopia myöhemmin erillisellä jalostusoikeuden luovutussopimuksella.

Osamaksukauppa

Osamaksukaupassa myyjä pidättää itselleen kaupan kohteen omistusoikeuden siihen asti, kunnes koko kauppahinta on maksettu. Osamaksukauppa tulee tehdä sitä varten olevalla erillisellä lomakkeella.

Kennelliiton rekisteritodistus

Rekisteritodistus on ostajalle annettava todistus siitä, että hänen ostamansa koira on rekisteröity Kennelliiton pitämään koirarekisteriin.

Myyjä luovuttaa rekisteritodistuksen ostajalle kaupantekohetkellä tai viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä.

Jos myyjä ei toimita rekisteritodistusta ostajalle viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä, myyjä maksaa ostajalle takaisin 50 % ostajan maksamasta koko kauppahinnasta.

Jos myyjä ei toimita rekisteritodistusta ostajalle XXX kuluessa, myyjä palauttaa koko kauppahinnan ostajalle.

Suomen Kennelliitto – Finska Kennelklubben ry osapuolille antamia suosituksia

Varausmaksu

Kohtuullisena varausmaksuna voidaan pitää 10–15 % koko kauppahinnasta. Jos kauppa ei toteudu:

- myyjästä johtuvasta syystä, myyjä palauttaa varausmaksun ja saman suuruisen sopimussakon ostajalle
- ostajasta johtuvasta syystä, varausmaksu jää myyjälle
- kaupan kohteesta johtuvasta syystä (sairaus, vika), myyjä palauttaa varausmaksun ostajalle

Maksuehdot ja erämaksu

Kauppahinta voidaan maksaa kaupantekotilaisuudessa ja kuitata kokonaan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

Ostaja ja myyjä voivat sopia, että kauppahinta tai osa siitä maksetaan sovittavissa erissä kaupan kohteen luovutuksen jälkeen. Kysymyksessä ei ole osamaksukauppalaan mukainen osamaksukauppa, koska myyjä ei pidätä itselleen omistusoikeutta kaupan kohteeseen.

Kivespuutos

Eläinlääkärin tai myyjän todettua vuoden täyttäneellä uroskoiralla kivespuutoksen, kohtuullisena korvauksena on pidetty 20 % ostajan maksamasta koko kauppahinnasta.

Virhe kaupan kohteessa

Jos kaupan kohteessa ilmenee luovutuksen jälkeen sairaus tai muu vika, joka on ollut piilevänä jo luovutushetkellä ostajalla voi olla oikeus saada korvausta virheen perusteella kuluttajansuojalain mukaisesti.

Ostajan tulee ilmoittaa virheestä myyjälle mahdollisimman pian. Kuluttajansuojalain mukaan myyjällä on oikeus korjata/korjauttaa (tutkia/hoidattaa) virhe kustannuksellaan. Virheeseen vetoavan ostajan on otettava yhteys myyjään ennen ryhtymistään toimenpiteisiin ja osoittaa virheen olemassaolo luotettavalla tavalla myyjälle.

Mikäli korjaaminen/korjauttaminen ei ole mahdollista, ostajalla on oikeus saada hinnanalennusta tai ostaja ja myyjä voivat sopia korvaavasta koirasta.

Kaupan purku on mahdollinen, mikäli virhe ei ole vähäinen.

Osapuolten tulee ja kannattaa pyrkiä sovintoon asiassa ja päästä siinä tulokseen, jossa myyjän korvausvastuu on enintään ostajan koirasta maksama kauppahinta.

Liitteet